

**SOL·LICITUD MORATÒRIA DE PRÉSTEC HIPOTECARI
SEGONS RDL 8/2020 I RDL 11/2020**

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom i Llinatges	
DNI	
Adreça completa	
Correu electrònic	
Telèfon	

DADES DE L'OPERACIÓ (PRÉSTEC AMB GARANTIA HIPOTECÀRIA)

Titularitat	
Número d'operació	

EXOSO

Que, com a titular del préstec hipotecari abans esmentat, em trobo en els supòsits de vulnerabilitat econòmica definits a l'article 16 del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març de mesures urgents complementàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19,

Per això,

SOL·LICITO

A l'empara del que disposa l'article 12 del RDL 8/2020, la concessió d'una moratòria en el pagament de les quotes hipotecàries de l'esmentat préstec (amortització de capital i pagament d'interessos), per un termini màxim de **TRES (3) mesos** prorrogable en cas de que així ho acordés el Consell de Ministres, amb inaplicació durant aquest termini de qualsevol tipus d'interès.

Adjunt a aquests efectes tota la documentació justificativa i acreditativa a que fa referència l'article 17 del RDL 11/2020, i que es detalla a l'annex següent.

Lloc i data	
--------------------	--

Signatura del sol·licitant

**DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPLIMENT DELS REQUISITS DE
DEFINITS A L'ARTICLE 16 DEL RDL 11/2020, DE 31 DE MARÇ**

DADES DEL DECLARANT

Nom i Llinatges	
DNI	
Adreça completa	

DADES DEL PRÉSTEC

Número de préstec	
--------------------------	--

El declarant, major d'edat, en relació al préstec esmentat, contractat amb l'Entitat COLONYA Caixa d'Estalvis de Pollença, de forma totalment responsable,

DECLARO

Que compleixo tots els requisits de vulnerabilitat econòmica definits a l'article 16 del RDL 11/2020, de 31 de març, de mesures urgents complementàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, per a poder sol·licitar una moratòria en el pagament del meu préstec abans identificat.

Que conec les conseqüències, en quan a la meva responsabilitat, que poden derivar-se de l'aplicació indeguda de les mesures proposades, d'acord a l'establert a l'article 16 del RDL 8/2020, de 17 de març i a l'article 26 del RDL 11/2020 de 31 de març.

Lloc i data	
--------------------	--

Signatura del sol·licitant

ANNEX: DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR, SEGONS RD 11/2020

Artículo 17. Acreditación de las condiciones subjetivas.

1. La concurrencia de las circunstancias a que se refiere el artículo 16 se acreditará por el potencial beneficiario mediante la presentación de los siguientes documentos:

a) En caso de situación legal de desempleo, mediante certificado expedido por la entidad gestora de las prestaciones, en el que figure la cuantía mensual percibida en concepto de prestaciones o subsidios por desempleo.

b) En caso de cese de actividad de los trabajadores por cuenta propia, mediante certificado expedido por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria o el órgano competente de la Comunidad Autónoma, en su caso, sobre la base de la declaración de cese de actividad declarada por el interesado.

c) Número de personas que habitan la vivienda:

i. Libro de familia o documento acreditativo de pareja de hecho.

ii. Certificado de empadronamiento relativo a las personas empadronadas en la vivienda, con referencia al momento de la presentación de los documentos acreditativos y a los seis meses anteriores.

iii. Declaración de discapacidad, de dependencia o de incapacidad permanente para realizar una actividad laboral.

d) Titularidad de los bienes:

i. Nota simple del servicio de índices del Registro de la Propiedad de todos los miembros de la unidad familiar.

ii. Escrituras de compraventa de la vivienda habitual, de la vivienda en alquiler, o del inmueble afecto a la actividad económica y de concesión del préstamo o préstamos con garantía hipotecaria en el caso de que se solicite una moratoria de la deuda hipotecaria.

e) En el caso de que se solicite la moratoria de la deuda hipotecaria por el préstamo hipotecario por una vivienda en alquiler conforme a la letra c) del artículo 19, deberá aportarse el correspondiente contrato de arrendamiento.

f) Declaración responsable del deudor o deudores relativa al cumplimiento de los requisitos exigidos para considerarse sin recursos económicos suficientes según este real decreto-ley.

2. Si el solicitante de la moratoria no pudiese aportar alguno de los documentos requeridos en las letras a) a e) del apartado anterior, podrá sustituirlo mediante una declaración responsable que incluya la justificación expresa de los motivos, relacionados con las consecuencias de la crisis del COVID-19, que le impiden tal aportación. Tras la finalización del estado de alarma y sus prórrogas dispondrá del plazo de un mes para la aportación de los documentos que no hubiese facilitado.

La sol·licitud de la informació registral pot fer-se per correu electrònic. Aquest enllaç facilita totes les adreces de correu electrònic dels diferents Registres d'Espanya.

<http://www.registradores.org/lista-de-correos-electronicos-de-los-registros-de-la-propiedad/>